

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE  
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0285	AGUIAR Rose	ILAMEDJI Ernest OUINKOU Maurice EL HADJA AFFOUSATH KARIN BAMBOLA Raoul		Confirmation	Délibéré : 11 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1370	ATINDOGBE Roger	DATINNOU Métokandji		Confirmation	Délibéré : 18 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1410	AKOGNON K. Michel	FASSINO Apollinaire FASSINO Nicolas FASSINO Coco Emmanuel		Confirmation	Délibéré : 11 mai 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1620	HINNOUMEDE Eugénie L.	HOUESSOU Cyprien		Revendication	Délibéré : 18 mai 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2050	HTIERS DE FEU AGOSSOU KOUDENOUKPO	HOUNMENOU Guy		Confirmation	Délibéré : 11 mai 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2139	COLLECTIVITÉ GNANGNI	DOVODJI DOSSOU		Confirmation	Délibéré : 04 mai 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2638	COMMUNAUTE XWLA DU SECTEUR DE GODOMEY	ATINDEGLA Léonard	N'DJO NOUFA Toussaint	Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3426	SUCCESSION GODONOU HONFO	SATCHIVI Ayayi Lucien		Revendication	Délibéré prorogé : 18 mai 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1483	TOKPLONOU Lucette	DONHOUEDE Patrick		Confirmation	Délibéré sur ADD : 01 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h sur la mesure d'expertise
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0393	ADENLE RELÉ	ZITTI Jean NIKO Michel Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0567	SANDJOU Oke Michel	DAOUDA Karim SETON Monique HONFO Marcelin	QUENUM Jean-Baptiste Florent SETTON Monique BOURAÏMA Idrissou AHOUANDJINOU Grégoire	Confirmation	Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0575	HERITIERS DE FEU GBESSIN LOKO BARTHÉLÉMY	FIHENTO Alda Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière de la défenderesse FIHINTO Alda et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0764	DOSSOU KOTO Daniel	SOGLO Jean C. SOGLO Michelline		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0976	LA SUCCESSION DE FEU HOUNKPONOU OUSSOU	GBANTEHOU Dagbégnon LIGAN Ahouédji Félix OSSENI Gazaliou GBEMENOU Cosme FOUNKE Amoussa AIGBEDE Albert ANIHOUIV Barthélemy		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1076	APOVO Sidonie	KINNINVO Clément		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1359	AKPAMIANKOU Sylvain	SUCC. AGONDANOU HOUSSOU PIERRE		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations et pièces des parties
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1394	SUCCESSION DE FEU DOSSAVI AMBROISE	COCO Hospice COCO Vigoureux		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1559	AMEWOANOU Adidjatou Owabi	TONOUEWA Jacob		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître AKOHA et pour le même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1774	AGONOU Houndjènoukon	KINNINVO Clément	GNIMADJI Joel SUCCESSION AFFO Pascal AGBOWI Comlan Jean	Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : La cour constate la clôture de la mise en état Renvoi au 06/05/2026 à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1815	HOUNYE Djima	HOUNSOU Gabriel		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande des conseils pour l'ensemble des observations récapitulatives
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1837	HÉRITIERS JONAS GBOGBOHOUN DADA	SUCCESSION KELOME HOUNGUÈ		Revendication	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître Charles BADOU de l'attestation d'instance versée au dossier judiciaire à Maître AYOBELE et à la SCPA H et K et pour les observations de ceux-ci sur la demande de renvoi de la cause pour jonction éventuelle
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1940	AHOUCANDJINOUE Etienne	OKETOKOU Amadou		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2098	HÉRITIERS DE FEU DOVOEDO SALOMON	SUCCESSION DE FEU DOSSOU GAMBALE YOVO Lucien BOCO Eric		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour représentation régulier des héritiers Lucien YOVO et pour l'extraction de Eric BOCO et pour être retenu
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2154	SENOU B. Odette	GANDJI Samuel		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2163	AKOUETE Diane Sonia Dédé Adagbe	SUCCESSION DE FEU KPOSSOU MITOFIOKOU		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour être retenu
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2203	BODJINOU Christophe KLETO Rachidi BODJINOU Jean	COLLECTIVITÉ FEU HODONOU Abraham		Revendication	Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif, à défaut pour être radié
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2340	SUCCESSION DE FEU SETONDJI B.PIERRE SETONDJI H .valentine	HERITIERS DE FEU SETONDJI KOUASSI FRANÇOIS HERITIERS DE FEU GOMEZ DANIEL		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations et pièces éventuelles des parties
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2425	TOSSOU BOCONON Vigan	ATAKOSSI A. ATCHEHOUNKPA		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître ADANDEDJAN pour ses répliques éventuelles
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2510	ZOSSOUNGBO ZONDO Caroline	LOKOSSOU Anastasie		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2704	DEMAGNIN Simon	HOUNSA Olivier HOUNSA Louis		Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2933	SOTON Conforte	ZINSOU Yves Rémi		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3125	DOHOU Eusèbe Ogoulanan	AÏNADOU Abel SETTON ALLAKPINZIN Evariste		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3170	SOHOUGAN ATCHA Razack SOHOUGAN Ferdinand	GANMAVO Alain DJAHOUI G. Rogober		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par le demandeur de ses mémoires et pièces aux défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3500	DOSSA Paul	DOSSA S. G. Armand		Autres	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître Laeticia KOUKOU pour ses répliques éventuelles
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3537	AMOUSSOU GBOTO Comlan Claude	AFFODOKPO - HOUNVO Mathieu HOUNVOUGBO Houévo	AWASSI Sémassa	Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour dénonciation de la présente procédure aux héritiers AFFODOKPO HOUNVOUGBO à la diligence du demandeur
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3584	SUCCESSION JEAN-VINCENT ADJOVI	HOUETO Gaston	ANDP SOCIETE DK IMMOBILIER	Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3713	SUCCESSION VIGBE PROSPER	VIGBE Serge Bidossèssi VIGBE Mireille Evelyne		Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour poursuite du règlement transactionnel
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3779	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU-YOVO CODJO CLÉMENT	GNIMASSOU Dieu Donné DAAH- GOLI Romaine		Confirmation	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour règlement amiable et pour le même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1495	PADONOU Nounagnon AGUIAH Wolabi	AMOUSSOU Francis DE SOUZA Aurore Sylvie		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1633	LOKONON Sagbo	GANDONOU Robert GANDONOU M. Prosper		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître FADE et pour communication par lui de ses observations au cabinet des frères DOSSOU
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1643	GNAHOUI Béatrice BOYA VICTOR JULIENNE	ALIHONOU Eusèbe KOSSOUGBETO Briac ALIHONOU EUSÈBE		Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1728	AGOSSOU Dossa Mathieu	KANGAN David COFFI Nougbonon S. Désiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1741	KPANOU Mongbo Junior	ZOCLI Koffi Jean-pierre		Confirmation	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0042	ADOHINZIN Ayonou Marcellin	BABASSOUROU Walan		Expulsion	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0335	HOUEHANON Ernesto Cabral	TOHOUENON Corneille AVLESSI Agosso Joel MABOU Therèse		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des défendeurs à l'exception de AHOSSI Andréa Michelle et pour être retenu
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0348	ALLADE Narcisse	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS ADJAGBE SIACCA		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de Maître Patrick TCHIAKPE et du géomètre AGOSSOU
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0371	GUELLY Gabriel Léandre	ATCHEFFON Elisabeth ATCHEFFON Jeanne AGBOVOEDO Bruno		Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs et pour être retenu
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0723	REPRESENTANT DE FEUE JOSEPHINE AHONOU	AGONSA Astride		Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer les héritiers Albert AHOUNOU à la diligence de la défenderesse, pour les pièces de cette dernière et pour continuation
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0731	MEBOUNOU Codjo Claude	NOUKPOKINNOU Ezin NOUKPOKINNOU Romain		Autres	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation régulière des défendeurs à la diligence du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0778	SODJIHOUN Roger	YEHOUEYON Z. Paulin		Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les pièces du défendeur et pour ses observations relativement au mémoire du demandeur
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1025	SEDA Hounguèvou	AFFOUKOU DOSSOU Cyriaque		Confirmation	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour intervention forcée des occupants du fonds de terre litigieux et pour être retenu
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1045	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFOIGNON AUGUSTIN	CAPO CHICHI Hermione BADA Augustin		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour permettre aux défendeurs d'aviser leur conseil et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 52	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 avril 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*